



OKHOUSING

345 WOONUNITS BESCHIKBAAR

Snel betaalbare woonruimte realiseren

Zelfstandige woonstudio's van circa 25 m², bouwjaar 2012, energielabel A. Per unit te koop, los te plaatsen of als compleet woonblok van 69 wooneenheden.

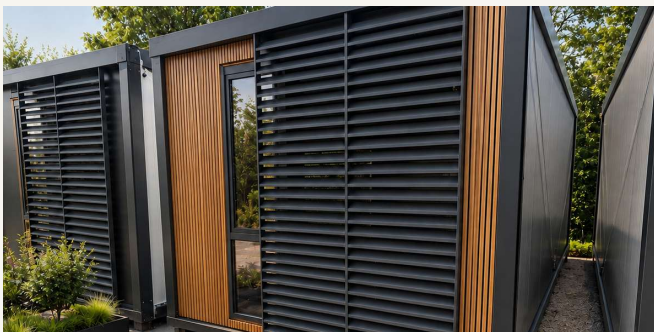
Vanaf € 14.950 per unit, excl. btw

OK HOUSING · HENGELO

Een complete voorraad flexwoningen, klaar voor hergebruik

Met deze flexwoningen kunnen woningzoekers op korte termijn worden geholpen aan een dak boven hun hoofd. Met een oppervlakte van circa 25 m² zijn deze studio's geschikt voor starters, studenten en tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten, vluchtelingen en spoedzoekers. De studio's zijn functioneel, verplaatsbaar en opnieuw inzetbaar op een nieuwe locatie, waardoor ze direct bijdragen aan de uitbreiding van betaalbare woonruimte.

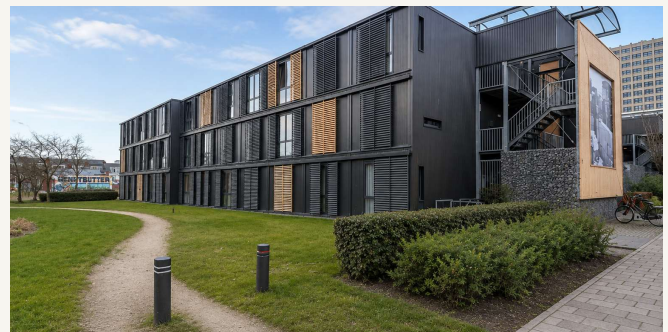
345 WOONUNITS TOTAAL	5 WOONBLOKKEN	69 UNITS PER BLOK
25 m² PER WOONEENHEID	2012 BOUWJAAR	A ENERGIELABEL



Losse woonunits

Iedere woonunit is slim ingedeeld en heeft een eigen woonkamer, keuken en badkamer. In uitstekende staat en scherp geprijsd.

[PAGINA 3 – 6](#)



Geschakelde woonunits

Een modern woonblok met drie woonlagen, twee trappenhuisen, corridors, fietsenstalling en postkasten. 69 wooneenheden per blok.

[PAGINA 7 – 9](#)

VERKOOPPRIJS PER UNIT

€ 14.950

Excl. 21% btw
Excl. transport, demontage en plaatsing

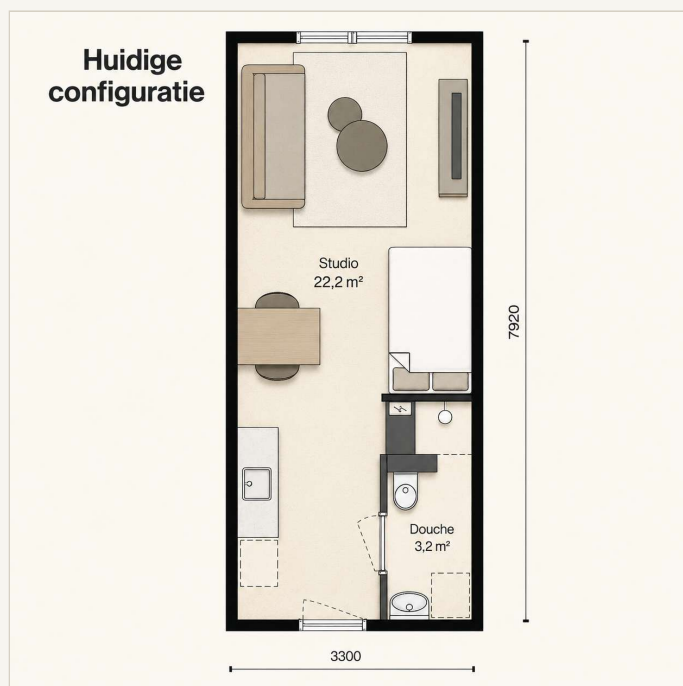
Slimme en efficiënte indeling

De standaardindeling van deze zelfstandige woning is zorgvuldig ontworpen om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte. In totaal beschikt elke studio over 25 m², met een oppervlakte van de leefruimte van 22,2 m². Elke studio is voorzien van een eigen keuken en badkamer. Door de afgesloten badkamer van 3,2 m², compleet met douche, toilet en wastafel, kunnen bewoners volledig zelfstandig wonen. Deze indeling zorgt voor een comfortabele en praktische woonervaring binnen een compacte en efficiënt ingerichte ruimte.

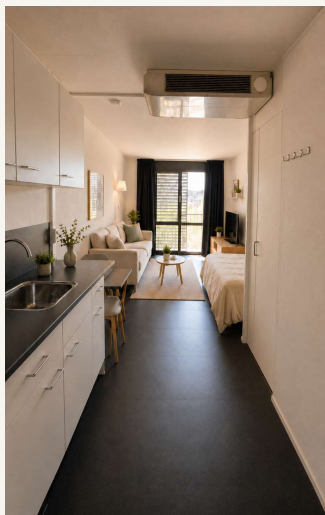
STUDIO

22,2 m²

DOUCHE

3,2 m²

Plattegrond huidige configuratie · maatvoering 7920 × 3300 mm



Keuken en leefruimte



Wastafel en spiegel



Toilet



Douche

Algemeen

Prijs	vanaf € 14.950,- excl. 21% btw
Bouwjaar	2012
Energie label	A
Levertijd	In overleg

Technisch

Isolatie	Rc = 2,5
WBDBO	30 minuten
Elektra	Wcd's rondom in de unit
Verwarming	Optioneel
Vloerafwerking	Vinyl
Stoffering	Gordijnen

Afmetingen

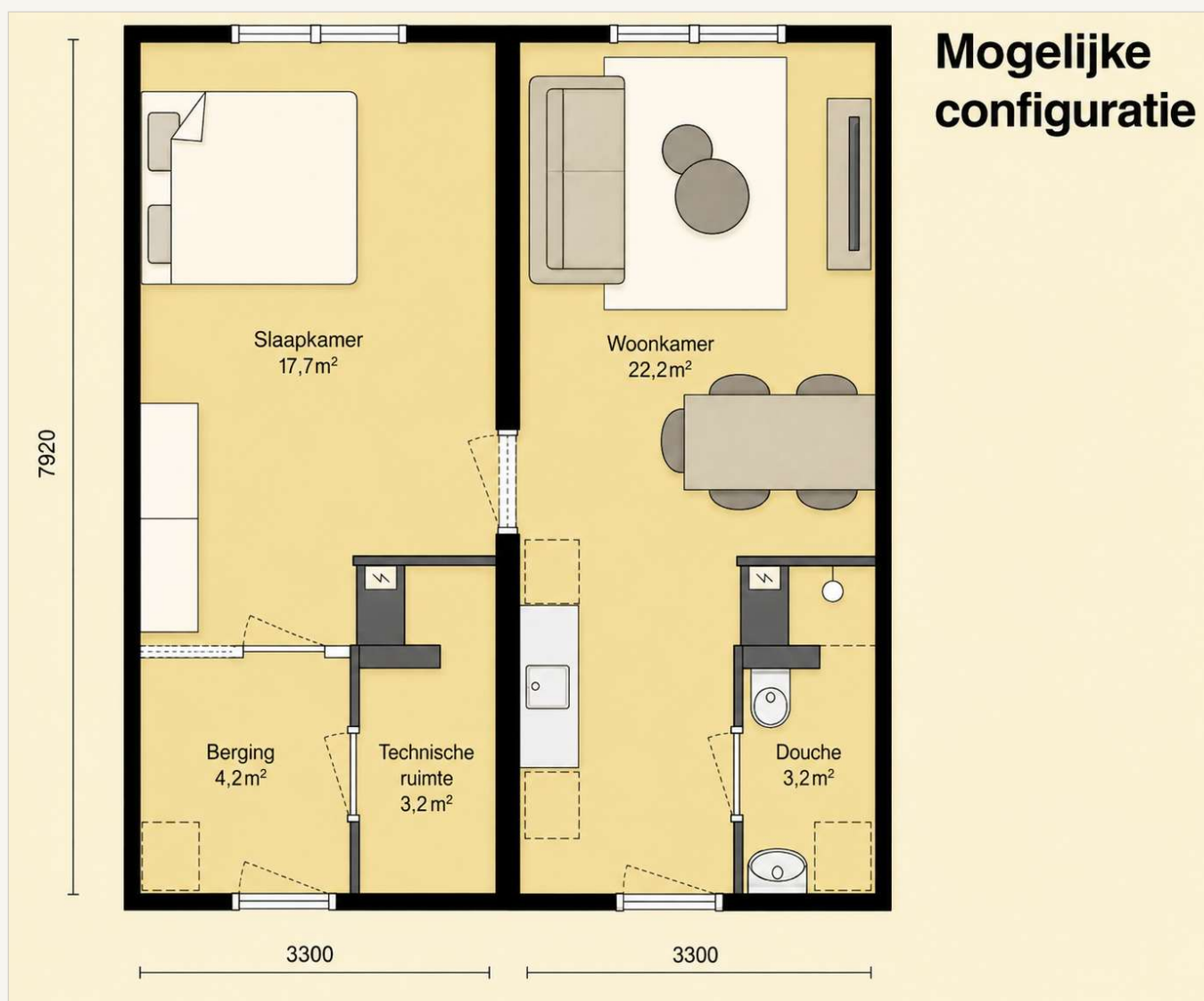
8 × 3,5 × 2,8 m

Diepte × breedte × hoogte. Totaal 25 m² per unit, waarvan 22,2 m² leefruimte en 3,2 m² badkamer.

Riolering	Gekoppeld in de aanwezige schacht
Water	Gekoppeld in de aanwezige schacht
Sanitair	Wc, douchemengkraan, spiegel, wastafel en voorbereiding voor wasmachine
Keuken	Keukenblok van 180 cm met wastafel
Kozijn	Kiep-kantelramen met ventilatiefunctie

Twee eenheden gecombineerd tot één appartement van 50 m²

Als alternatief voor de huidige plattegronden, bestaat de mogelijkheid om twee eenheden te combineren. Met deze alternatieve plattegrond ontstaat een volwaardig appartement van 50 m², met separate slaapkamer.



Plattegrond mogelijke configuratie • twee eenheden van 3300 mm gekoppeld

WOONKAMER 22,2 m ²	SLAAPKAMER 17,7 m ²	BERGING 4,2 m ²	TECHNIEK 3,2 m ²	DOUCHE 3,2 m ²
----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Een modern woonblok met drie woonlagen

Deze woonunits zijn bereikbaar via een centrale toegangsdeur met slot. De centrale hal wordt vervolgens bereikt, het hart van het woonblok. Aan de rechterzijde bevindt zich een overdekte fietsenstalling waar bewoners hun fiets veilig en overdekt kunnen stallen. Aan de linkerzijde van de hal zijn de postkasten geplaatst van alle 69 woonunits.

Het woonblok bestaat uit 3 woonlagen: begane grond en twee verdiepingen. De woonunits op de 1e en 2e verdieping zijn bereikbaar via twee trappenhuisen die aan weerszijden van het woonblok zijn gesitueerd. Deze indeling is niet alleen veilig, maar ook logisch en overzichtelijk.

Elke woonunit heeft een eigen voordeur met een slim ingedeelde woonruimte van circa 25 vierkante meter. Elke woonunit heeft een eigen keuken, woonkamer en badkamer. Hiermee kunnen alle bewoners zelfstandig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

OPBOUW WOONBLOK

Trappen- huis	Corridor 2e verdieping						Trappen- huis
	Woonunits — 2e verdieping						
Trappen- huis	Corridor 1e verdieping						Trappen- huis
	Woonunits — 1e verdieping						
Trappen- huis	Woonunits — begane grond						Trappen- huis
	Postkasten / entree		Hoofd- meterkasten		Fietsen- stalling		

Schematische doorsnede, niet op schaal

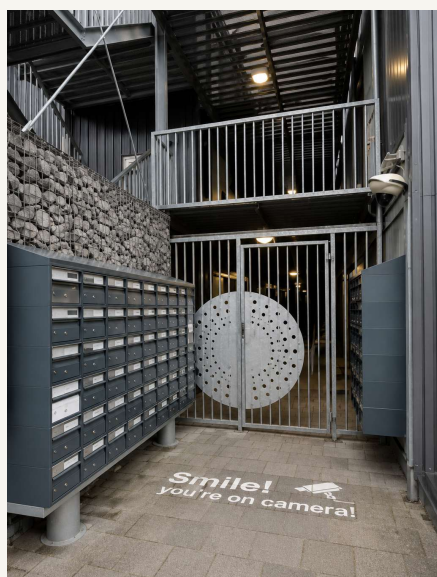


Woonblok met drie woonlagen

Alles wat een woonblok nodig heeft



Overdekte corridor met eigen voordeur per wooneenheid



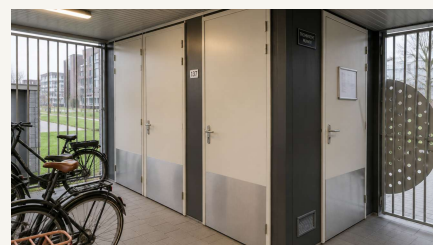
Postkasten en afsluitbare entree



Trappenhuis, voor- en achterzijde



Fietsenstalling



Bergingen en technische ruimte

Algemeen

Bouwjaar	2012
Bouwlagen	3
Energie label	A
Wooneenheden	69 per woonblok
Levertijd	Op aanvraag

Technisch

Afmetingen	Afhankelijk van afname
Isolatie	Rc = 2,5
WBDBO	30 minuten per wooneenheid, met vluchtwegen
Elektra	Gekoppeld in de aanwezige schachten
Verwarming	Optioneel
Vloer & stoffering	Vinyl, gordijnen

Gemeenschappelijke ruimtes

Trappenhuis voor- en achter	Hoofdmeterkasten
Corridor 1e verdieping	Postkasten / entree
Corridor 2e verdieping	Fietsenstalling

Riolering	Gekoppeld in de aanwezige schacht
Water	Gekoppeld in de aanwezige schacht
Sanitair	Wc, douchemengkraan, spiegel, wastafel en voorbereiding voor wasmachine
Keuken	Keukenblok van 180 cm met wastafel
Kozijn	Kiep-kantelramen met ventilatiefunctie

Waarvoor deze woonunits worden ingezet

Tijdelijke huisvesting	Noodopvang	Mantelzorgwoning
Huisvesting voor personeel of studenten	Extra woon- of werkruimte	Evenementen en festivals

Hergebruik in plaats van nieuwbouw

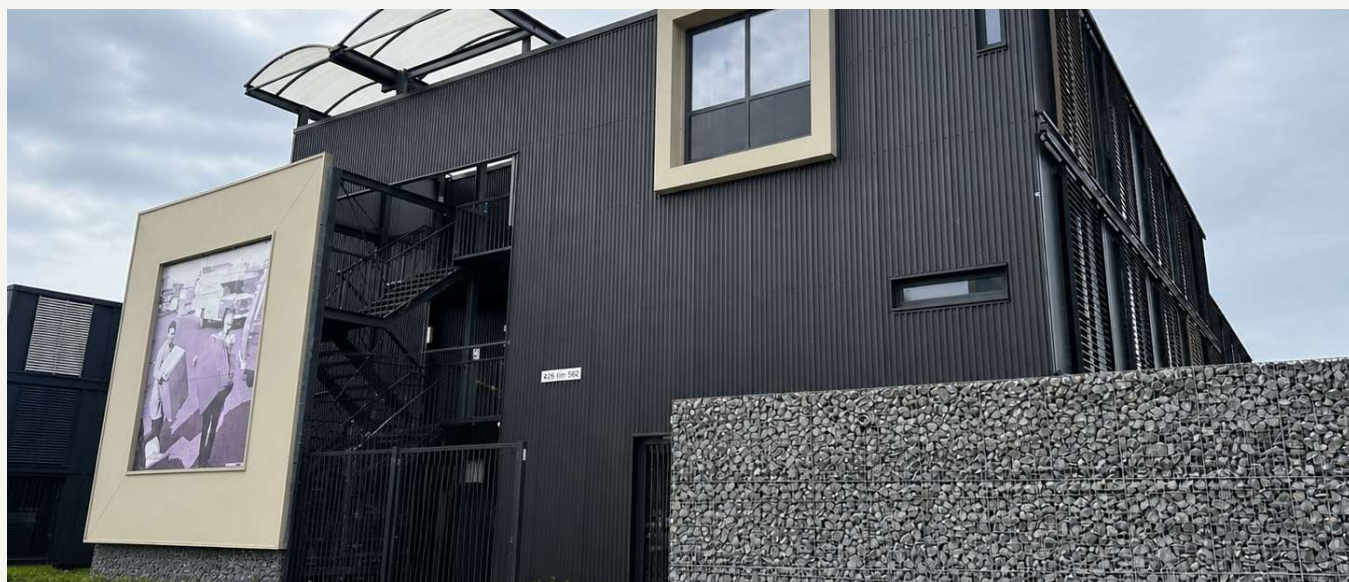
De units zijn in 2012 gebouwd, hebben energielabel A en zijn verplaatsbaar. Ze worden gedemonteerd, verplaatst en op een nieuwe locatie opnieuw ingezet, zonder nieuwbouwtraject en zonder dat er materiaal verloren gaat.

Transport en plaatsing

Transport en plaatsing zijn niet in de unitprijs opgenomen. Op verzoek regelen wij het volledige traject: demontage, transport, plaatsing en het aansluiten op de aanwezige schachten voor water, riolering en elektra.

VERGUNNINGEN

Plaatsing van de units verloopt via de gemeente waar ze komen te staan. Wij hebben ruim tien jaar ervaring met projecten voor gemeenten en vakantieparken en denken vanaf de eerste gesprekken mee over de aanvraag, de planning en de inrichting van de locatie.



Kan ik één enkele unit kopen?	Ja. De units worden per stuk verkocht. Wilt u een of meerdere complete woonblokken van 69 wooneenheden afnemen, dan is dat in overleg mogelijk.
Kan ik de units bezichtigen?	Bezichtiging is mogelijk op afspraak. Neem contact op en wij plannen een moment op locatie.
Zit transport bij de prijs?	Nee. De prijs is exclusief btw, transport, demontage en plaatsing. Wij verzorgen dit op verzoek en brengen het apart in rekening.
Wat is de levertijd?	In overleg voor losse units, op aanvraag voor complete woonblokken. Wij schakelen snel en houden u aangesloten op de planning.

Over OK Housing

OK Housing is ruim tien jaar actief in verplaatsbare huisvesting en realiseerde projecten in opdracht van gemeenten en vakantieparken. Wij begeleiden het volledige traject, van bezichtiging en prijsopgave tot transport, plaatsing en aansluiting op locatie.

10+

JAAR ERVARING

A–ZVOLLEDIG
ONTZORGD

NEEM CONTACT OP VOOR BESCHIKBAARHEID

Bel of mail voor een prijsopgave op maat

Wij denken mee over aantallen, planning en locatie, en verzorgen
op verzoek het volledige traject van transport tot plaatsing.

TELEFOON

085 – 401 5333

E-MAIL

info@okbusinessgroup.nl

ADRES

Oosterveldsingel 9B
7558 PJ Hengelo

BEZICHTIGING

Op afspraak, op locatie